

Expectancy Life (% Good) Factors
Tax Year 2025
10.0% Floor Depreciation*

8.0% Rate of Return*

Year Installed	Age (yrs)	Service Life (yrs)																							
		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
2024	1	0.5192	0.6920	0.7781	0.8295	0.8637	0.8879	0.9060	0.9199	0.9310	0.9399	0.9473	0.9535	0.9587	0.9632	0.9670	0.9704	0.9733	0.9759	0.9781	0.9802	0.9820	0.9836	0.9850	
2023	2	0.1000	0.3593	0.5384	0.6455	0.7165	0.7669	0.8044	0.8334	0.8564	0.8750	0.8904	0.9032	0.9141	0.9234	0.9314	0.9384	0.9445	0.9498	0.9545	0.9587	0.9625	0.9658	0.9688	
2022	3	0.1000	0.1000	0.2796	0.4466	0.5575	0.6362	0.6948	0.7400	0.7759	0.8050	0.8289	0.8490	0.8659	0.8804	0.8929	0.9038	0.9133	0.9217	0.9291	0.9356	0.9415	0.9467	0.9514	
2021	4	0.1000	0.1000	0.1000	0.2319	0.3857	0.4950	0.5764	0.6392	0.6889	0.7293	0.7626	0.7904	0.8139	0.8340	0.8514	0.8665	0.8797	0.8913	0.9015	0.9106	0.9187	0.9260	0.9325	
2020	5	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.2003	0.3425	0.4485	0.5302	0.5950	0.6476	0.6909	0.7271	0.7577	0.7839	0.8065	0.8262	0.8433	0.8585	0.8718	0.8837	0.8942	0.9037	0.9121	
2019	6	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1778	0.3103	0.4125	0.4936	0.5593	0.6134	0.6587	0.6970	0.7298	0.7581	0.7826	0.8041	0.8230	0.8397	0.8545	0.8677	0.8795	0.8901	
2018	7	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1611	0.2855	0.3841	0.4640	0.5298	0.5849	0.6315	0.6714	0.7058	0.7356	0.7617	0.7847	0.8050	0.8230	0.8391	0.8535	0.8664	
2017	8	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1482	0.2658	0.3610	0.4395	0.5052	0.5607	0.6083	0.6492	0.6848	0.7160	0.7434	0.7676	0.7891	0.8082	0.8253	0.8407	
2016	9	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1380	0.2498	0.3420	0.4191	0.4843	0.5401	0.5882	0.6300	0.6666	0.6987	0.7271	0.7523	0.7748	0.7949	0.8130	
2015	10	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1297	0.2366	0.3261	0.4018	0.4665	0.5223	0.5708	0.6132	0.6505	0.6834	0.7127	0.7388	0.7621	0.7830	
2014	11	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1229	0.2256	0.3126	0.3870	0.4511	0.5068	0.5555	0.5984	0.6363	0.6699	0.6998	0.7266	0.7507	
2013	12	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1171	0.2163	0.3011	0.3742	0.4377	0.4933	0.5421	0.5853	0.6236	0.6578	0.6884	0.7158	
2012	13	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1123	0.2083	0.2912	0.3631	0.4260	0.4814	0.5303	0.5737	0.6124	0.6470	0.6780	
2011	14	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1082	0.2015	0.2825	0.3534	0.4158	0.4709	0.5198	0.5634	0.6023	0.6373	
2010	15	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1046	0.1955	0.2750	0.3449	0.4067	0.4615	0.5104	0.5541	0.5933	
2009	16	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1015	0.1903	0.2683	0.3373	0.3986	0.4532	0.5020	0.5458	
2008	17	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1857	0.2625	0.3307	0.3914	0.4457	0.4945	
2007	18	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1816	0.2573	0.3247	0.3850	0.4391
2006	19	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1780	0.2526	0.3194	0.3792
2005	20	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1748	0.2485	0.3146
2004	21	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1719	0.2448
2003	22	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1694
2002	23	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000
2001	24	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000
2000	25	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000
1999	26	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000
1998	27	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000
1997	28	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000
1996	29	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000
1995	30	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000
1994	31	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000
1993	32	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000
1992	33	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000
1991	34	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000
1990	35	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000
1989	36	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000
1988	37	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000
1987	38	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000
1986	39	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000
1985	40	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000

$$\% \text{ Good} = \frac{(1+R)^{SL} - (1+R)^{Age}}{(1+R)^{SL} - 1}, \text{ where } R = \text{Rate of Return (decimal)}$$

SL = Service Life (yrs)
Age = Age (yrs)

Expectancy Life Factor for any particular year is the inverse of allowed percentage depreciation, converted to decimal form. For example, using a 0.80 expectancy life factor (80% Good) is equivalent to allowance of 20% depreciation. Age-life methods of depreciation are based on the principle of remaining useful life of a property and use calculations related to the accrual of funds necessary to replace the non-salvageable portion of the property over a stated period of time assuming a typical rate of return. The fund balance at any point in time represents the cumulative depreciation the subject property has experienced. A greater assumed rate of return implies less depreciation is taking place, because less accrual of funds is needed over that stated time period to build the replacement cost of the assets. These methods relate to the concept of value as measured by the present worth of the future returns from a property's continued use. This concept is appraisal-oriented versus accounting methods used primarily for IRS cost allocation (tax write-off) purposes. For a complete discussion of valuation depreciation, please reference "Engineering Valuation and Depreciation" by Marston, Winfrey and Hempstead.

*Different categories of property may have different assumed rates of return and/or floor depreciation rates.

Service Life (yrs)																	
Year Installed	Age (yrs)	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
2024	1	0.9863	0.9875	0.9886	0.9895	0.9904	0.9912	0.9919	0.9925	0.9931	0.9937	0.9942	0.9947	0.9951	0.9955	0.9958	0.9961
2023	2	0.9715	0.9740	0.9762	0.9782	0.9800	0.9816	0.9831	0.9845	0.9857	0.9869	0.9879	0.9889	0.9898	0.9906	0.9913	0.9920
2022	3	0.9556	0.9594	0.9628	0.9659	0.9688	0.9713	0.9737	0.9758	0.9778	0.9795	0.9812	0.9826	0.9840	0.9853	0.9864	0.9875
2021	4	0.9384	0.9436	0.9484	0.9527	0.9567	0.9602	0.9635	0.9664	0.9691	0.9716	0.9738	0.9759	0.9778	0.9795	0.9811	0.9826
2020	5	0.9198	0.9266	0.9328	0.9385	0.9436	0.9482	0.9524	0.9563	0.9598	0.9630	0.9660	0.9686	0.9711	0.9734	0.9754	0.9774
2019	6	0.8997	0.9082	0.9160	0.9231	0.9294	0.9352	0.9405	0.9453	0.9497	0.9538	0.9574	0.9608	0.9639	0.9667	0.9693	0.9717
2018	7	0.8779	0.8884	0.8979	0.9064	0.9142	0.9212	0.9277	0.9335	0.9389	0.9437	0.9482	0.9523	0.9561	0.9595	0.9627	0.9656
2017	8	0.8545	0.8670	0.8782	0.8884	0.8977	0.9061	0.9138	0.9207	0.9271	0.9329	0.9383	0.9432	0.9476	0.9517	0.9555	0.9589
2016	9	0.8292	0.8438	0.8570	0.8690	0.8799	0.8898	0.8988	0.9070	0.9144	0.9213	0.9275	0.9333	0.9385	0.9433	0.9477	0.9518
2015	10	0.8018	0.8188	0.8342	0.8481	0.8607	0.8721	0.8826	0.8921	0.9007	0.9087	0.9159	0.9226	0.9287	0.9342	0.9394	0.9441
2014	11	0.7723	0.7918	0.8094	0.8254	0.8399	0.8531	0.8651	0.8760	0.8860	0.8951	0.9034	0.9110	0.9180	0.9244	0.9303	0.9357
2013	12	0.7404	0.7627	0.7827	0.8010	0.8175	0.8325	0.8461	0.8586	0.8700	0.8804	0.8899	0.8986	0.9065	0.9139	0.9206	0.9267
2012	13	0.7060	0.7312	0.7539	0.7745	0.7932	0.8103	0.8257	0.8398	0.8527	0.8645	0.8753	0.8851	0.8941	0.9024	0.9100	0.9170
2011	14	0.6688	0.6971	0.7228	0.7460	0.7671	0.7862	0.8037	0.8196	0.8341	0.8473	0.8595	0.8706	0.8808	0.8901	0.8987	0.9065
2010	15	0.6286	0.6604	0.6892	0.7152	0.7388	0.7603	0.7799	0.7977	0.8140	0.8288	0.8424	0.8549	0.8663	0.8768	0.8864	0.8952
2009	16	0.5852	0.6207	0.6528	0.6819	0.7083	0.7323	0.7542	0.7741	0.7922	0.8088	0.8240	0.8379	0.8507	0.8624	0.8731	0.8829
2008	17	0.5383	0.5779	0.6136	0.6460	0.6754	0.7021	0.7264	0.7485	0.7688	0.7872	0.8041	0.8196	0.8338	0.8468	0.8588	0.8697
2007	18	0.4877	0.5316	0.5713	0.6072	0.6398	0.6694	0.6964	0.7210	0.7434	0.7639	0.7827	0.7998	0.8156	0.8300	0.8433	0.8554
2006	19	0.4331	0.4816	0.5255	0.5653	0.6013	0.6341	0.6640	0.6912	0.7160	0.7387	0.7595	0.7785	0.7959	0.8119	0.8265	0.8400
2005	20	0.3740	0.4276	0.4761	0.5200	0.5598	0.5960	0.6290	0.6590	0.6865	0.7115	0.7344	0.7554	0.7746	0.7923	0.8085	0.8234
2004	21	0.3103	0.3694	0.4228	0.4711	0.5150	0.5549	0.5912	0.6243	0.6545	0.6821	0.7074	0.7305	0.7517	0.7711	0.7890	0.8054
2003	22	0.2414	0.3064	0.3651	0.4183	0.4666	0.5105	0.5504	0.5868	0.6200	0.6504	0.6782	0.7036	0.7269	0.7483	0.7679	0.7859
2002	23	0.1671	0.2384	0.3029	0.3613	0.4143	0.4625	0.5063	0.5463	0.5828	0.6161	0.6466	0.6745	0.7001	0.7236	0.7452	0.7649
2001	24	0.1000	0.1650	0.2357	0.2997	0.3578	0.4106	0.4587	0.5025	0.5426	0.5791	0.6125	0.6432	0.6712	0.6970	0.7206	0.7423
2000	25	0.1000	0.1000	0.1631	0.2332	0.2968	0.3547	0.4073	0.4553	0.4991	0.5391	0.5757	0.6093	0.6400	0.6682	0.6940	0.7178
1999	26	0.1000	0.1000	0.1000	0.1614	0.2310	0.2942	0.3518	0.4043	0.4522	0.4960	0.5360	0.5727	0.6063	0.6371	0.6654	0.6914
1998	27	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1598	0.2289	0.2918	0.3492	0.4015	0.4493	0.4931	0.5331	0.5698	0.6035	0.6344	0.6628
1997	28	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1584	0.2271	0.2896	0.3468	0.3990	0.4467	0.4904	0.5305	0.5673	0.6010	0.6320
1996	29	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1571	0.2254	0.2877	0.3446	0.3967	0.4443	0.4880	0.5281	0.5649	0.5987
1995	30	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1559	0.2238	0.2859	0.3426	0.3945	0.4421	0.4858	0.5259	0.5627
1994	31	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1549	0.2224	0.2842	0.3408	0.3926	0.4401	0.4838	0.5239
1993	32	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1539	0.2211	0.2827	0.3391	0.3908	0.4383	0.4819
1992	33	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1530	0.2199	0.2813	0.3375	0.3892	0.4366
1991	34	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1522	0.2189	0.2800	0.3361	0.3877
1990	35	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1514	0.2179	0.2788	0.3348
1989	36	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1508	0.2170	0.2778
1988	37	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1501	0.2161
1987	38	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1495
1986	39	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000
1985	40	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000